

Județul/localitatea (*)

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. 387 din 19.04.2023 (zi/lună/an) (*)

Primăria Comunei Galbinasi

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

PIRVU TUDOR

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata [redacted] calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] data și locul nașterii, [redacted],

2. (**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] ap.. ., județul/sectorul ILFOV codul poștal, țara Romania, telefon , fax, email, cetățenia Romana,

3(***) Prin inputernicit ROMANESCU MITUS, Inputernicit cu Procura Speciala nr.4980/17.11.2022, identificata cu CI seria [redacted] Com Vasilati Jud. Calarasi , cu domiciliul in Com Galbinasi, jud Calarasi

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1- preemptori de rang I:

coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

2- preemptori de rang II:

proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.

În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.;

3- preemptori de rang III:

proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

CRISTEA IOANA-Vecin

4- preemptori de rang IV:

tinerii fermieri.;

5- preemptori de rang V:

Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

7- preemptori de rang VI:

persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

8- preemptori de rang VII:

statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în cota parte de **2,1925 ha** situat în extravilanul localității **Galbinasi, Tarla 202/1 Parcela 42** identificat cu număr cadastral 21183 - , înscris în cartea funciară nr 21183.- a localității **Galbinasi** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da o Nu x;

- terenul este grevat de sarcini: Da o Nu X;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 . Copie CI

2 . Copie PROCURA NR 4980

4.COPIE CTR PARTAJ VOLUNTAR NR 1090/21.10.2022

5. Extras Informare nr. 21183

6.COPIE ACT DE DEZLIPIRE NR1088/21.10.2022

7. COPIE TP

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,(numele si prenumele in clar)

1.Stoian Petre,

Semnatura.....

Pri Inputernicit

2.Romanescu Mitus

Semnatura.....

Data .. 19.04.2023.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria GALBINASI	Nr 1659 / 19.04. / 2023.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de STOIAN PETRE , prin Inputernicit ROMANESCU MITUS in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	Cristea Ioana	Com Galbinasi, Jud. Calarasi

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	--	-----------------------------------

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
RADU PAUL



SECRETAR GENERAL
PIRVUTUDOR



Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrative, certificarea autenticitati si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente fara aplicarea vreunui sigiliu

Datele cu caracter personal continute de prezentul document au fost prelucrate in conformitate cu art.6 din Regulamentul European nr.67/27.04.2016 si Legii 190/31.07.2018

387/19.04.2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata, **STOIAN PETRE** [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted], data și locul nașterii [redacted], cu domiciliul în: localitatea [redacted] codul poștal [redacted] [redacted], țara Romania, telefon, fax [redacted], email [redacted], cetățenia Romana,

2. Prin inputernicit **ROMANESCU MITUS**, Inputernicit cu Procura Speciala nr.4980/17.11.2022, identificata cu CI seria [redacted] Com Vasilati Jud Calarasi cu domiciliul in Com Galbinasi ,Jud Calarasi

Vand teren agricol situat in extravilan, COM GALBINASI in suprafata de 2,1925 Ha, la pretul de 25000 lei/HA douazecisicincidemii LEI/HA
Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	GALBINASI	2,1925	21183	21183	202/1	42	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Inputernicit,
(numele si prenumele in clar)
Stoian Petre

Semnatura.....

Prin Inputernicit
Romanescu Mitu

Semnatura.....

Data.....19.04.2023.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole

si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.